



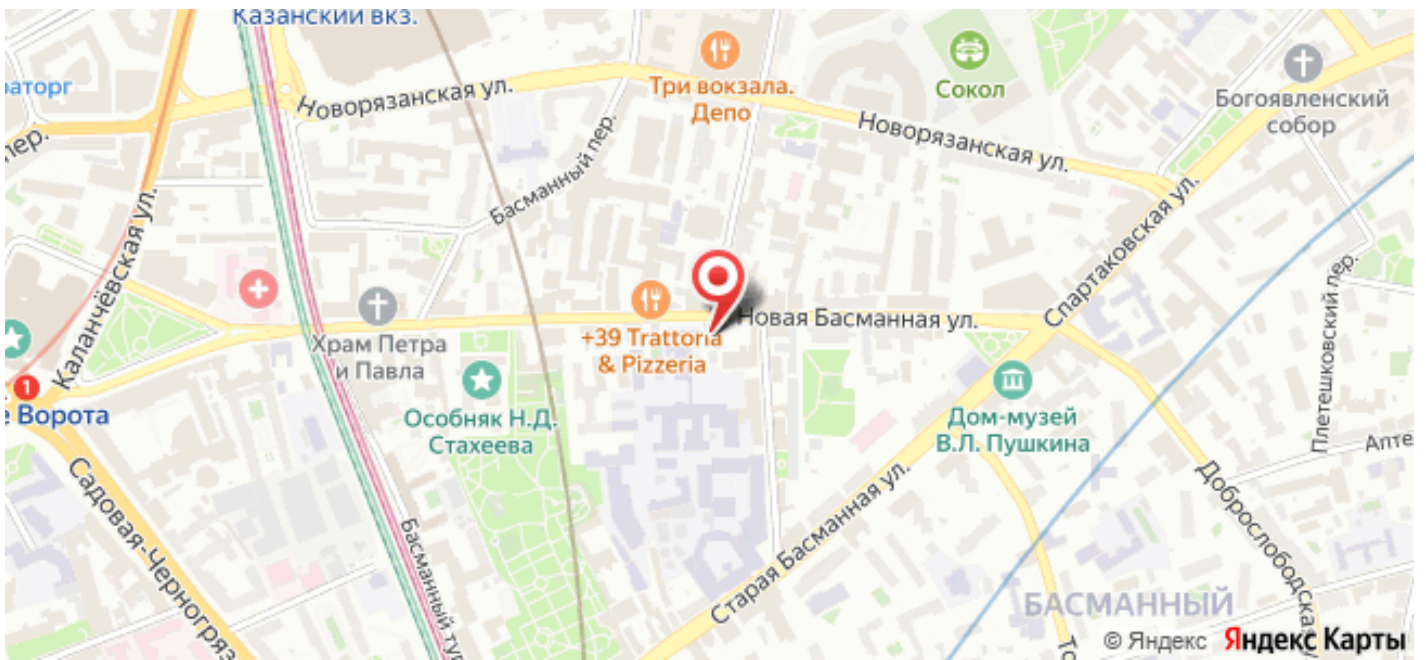
ЛОТ № 219239
РОССИЯ, МОСКВА, НОВАЯ БАСМАННАЯ УЛИЦА, 20С5

Сдается помещение свободного назначения
1 000 000 рублей

Предлагается в аренду помещение, расположенное по адресу: город Москва, улица Новая Басманная, дом 20, строение 5.1 этаж(128м2), антресоль(100м2) и подвал(90м2) с отдельным входом с улицы. Объект недвижимости находится в историческом здании, которое расположено на первой линии улицы Новая Басманная. В непосредственной близости от здания функционирует охраняемая парковочная зона, рассчитанная на 5-6 машиномест. Возможно увеличить электрическую мощность.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, ателье одежды, мастерская, продукты, спа салон, буфет, детский магазин, йога, косметика, косметология, кофейня, пиццерия, свободное назначение, стройматериалы, торговая площадь, торговля, торговое, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Комсомольская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	40 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	318 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-04-23 11:23:05
Тип здания	Административное		



Лот 219239

